

י"ח/טבת/תשפ"ו
07.01.2026

פרוטוקול סיור קבלנים - מכרז 293/25 - שדרוג תש שחורת מיום 7.1.26
(סה"כ 2 עמודים כולל דף זה)

משתתפים:

אליהו צלאל – מתכנן בלשה ילון
שמעון סומר – מתכנן בלשה ילון
דוד שחם – קונסטרוקטור
אריק אשכנזי – עין נטפים
מרינה אלמן – עין נטפים
אלי גל - מ.פרויקטים

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.
נוכחות בסיור הקבלנים חובה.

יש להקפיד ולפעול בהתאם לתקני הבטיחות והנחיות הרשויות השונות, באחריות הקבלן הזוכה יהיה לדאוג לשטחי עבודה נקיים ומאורגנים.

תקופת ביצוע:

תקופת החוזה תחל במועד הנקוב בצו התחלת עבודה, לתקופה של 18 חודשים.

תנאי הסף:

רשאי להגיש הצעה רק מציע אשר במועד להגשת ההצעות יעמוד בתנאים המצטברים המפורטים להלן:
א. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בתוקף בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969 - בענף 100 בסיווג כספי ג'2- לפחות, וכן רשום כקבלן בענף 500) מערכות אלקטרו מכניות בתחנות שאיבה) בס יווג ב'1- לפחות
ב. המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח במהלך 10 השנים שקדמו להגשת המכרז בהקמה של שני (2) מבנים תת קרקעיים שהיקף הכספי של כל אחד מהם היה 2 מלש"ח נומינאלי, לא כולל מע"מ.
ג. המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח במהלך 10 השנים שקדמו להגשת המכרז בבניה של לפחות מכוון שאיבה אחד (1) (לביוב שתוכנן לספיקה של 300 מק"י שבמסגרתו בוצעו עבודות בנייה קונסטרוקטיביות למען הסר ספק, האמור אינו כולל תחנות שאיבה חרושתיות מוכנות 3 .
ד. המציע, או קבלן המשנה מטעמו, הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בתוקף בהתאם ל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969 - בענף 260 בסיווג כספי ב'1- לפחות .
ה. המציע, או קבלן המשנה מטעמו, הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בתוקף בהתאם ל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969 - בענף 160 בסיווג כספי א' 1- לפחות .
ו. המציע מנהל ספרים כנדרש על פי כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו. 1976 -
ז. המציע המציא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך של 100,000 ₪ בנוסח המצ"ב כנספח ג' למסמכי המכרז
ח. המציע, או נציגו, השתתף בסיור קבלנים.

תאריכי יעד:

1. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ביום 29.01.2026 לא יאוחר משעה 12:00. במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שבמשרדי עין-נטפים, בבית הארז קומה א', אילת .
2. הבהרות ושאלות ניתן להגיש עד ליום 15.01.2026
3. פרוטוקול הסיור יתפרסם באתר החברה.

כללי:

1. המכרז הינו מכרז הנחה (ללא תוספת/ הנחה שלילית).
2. מובהר כי כל האישורים לביצוע העבודה הנם באחריות ועל חשבון הקבלן לרבות פיקוח של הרשויות השונות ולפיכך יש לתמחר את ההצעה לאחר בדיקת כל העלויות לאישורים הנדרשים מול הרשויות ו/ או הגורמים השונים, וכל זאת בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובמפרט הטכני.
3. מובהר כי המחירים בהצעת הקבלן לא יכללו מע"מ וכי השוואת המחירים תעשה ללא כל תוספת מע"מ וכי החברה לא תשלם מע"מ (זאת בכפוף לקבוע בסעיף 1 למסמכי המכרז).
4. דרישות ביטוח – על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
5. נספח בטיחות – יש למלא אחר כל הוראות הנספח.
6. תחילת עבודה בכפוף לקבלת תכנית בטיחות שתוכן על ידי ממונה בטיחות הקבלן ותאושר על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד.
7. ערבות לביצוע- בהתאם למסמכי המכרז גובה ערבות לביצוע תעמוד על 10% מגובה ההצעה הזוכה.
8. יש לשים לב לטופס תוספות ושינויים. לא יאושרו תוספות/שינויים שלא בוצעו לפי הנוהל המפורט בטופס.
9. למשתתפים בסיור הקבלנים יועברו המסמכים הבאים בדוא"ל ויש לצרפם למסמכי ההגשה:
דו"ח בדיקת קרקע
תוכניות לוח חשמל
רשימת תוכניות ופרטים.

שמעון:

- הסבר כללי על תחנה והעבודה.
- יש לערב את מתכנן החשמל ומתכנן הקונסטרוקציה בכל שלבי העבודה.
- העבודה מחוץ לתחנה כולל תכנון וביצוע הסדרי תנועה.
- במהלך כל תקופת העבודה על הקבלן לדאוג לרציפות והמשך עבודה תקינה של התחנה הקיימת.

דוד שחם:

- ביצוע כלונסאות דיפון מסביב המבנה, חפירה בתוך הכלונסאות ובניית מבנה בתוך הבור.
- מצוין במפרט סוג הבטון והאיטום הנדרש למבנה.
- יש להעביר תערובות בטון לאישור ולהזמין את הקונסטרוקטור לאישור לפני יציקה.

אריק:

- בתוכנית מופיעים אלמנטים לפירוק. יש לתאם עם התאגיד אילו אלמנטים/ אביזרים לפירוק ואילו להעברה.

רשם:

אלי גל

העתק:

משתתפים

חן סלטי- מנכ"ל.